

Gant Development S.A.

Prezentacja wyników za rok 2011 - 15 marca 2012



Realizacja prognoz finansowych

**Pierwsza zrealizowana inwestycja w Warszawie –
Kaskada na Woli**

**6 nowych projektów wprowadzonych do oferty
w 2011 roku**

**Udane targi mieszkaniowe w 2011 roku,
najczęściej nagradzany deweloper**

**Trwający od 1 września 2011 roku skup akcji
własnych w celu umorzenia**

Atrakcyjność oferty mieszkaniowej Grupy Gant Development S.A. przekłada się na osiągnięcie mocnej pozycji rynkowej w poszczególnych lokalizacjach:

Rynek	Liczba mieszkań dostępnych	Liczba inwestycji konkurencyjnych w analizowanym obszarze	Udział inwestycji Grupy Gant w sprzedaży w monitorowanym obszarze	Pozycja rynkowa
Warszawa (Wola)	1 748	20	37%	1
Poznań (Naramowice)	946	16	26%	1
Gdańsk (Malczewskiego)	269	6	83%	1
Opole	283*	8	32%*	1
Polanica Zdrój	99	4	75%	1
Wrocław – Odra Tower (Stare Miasto)	796	13	47%	1
Wrocław – Stabłowice (Fabryczna)	950	16	22%	2
Wrocław – Legnicka (Stare Miasto)	796	13	6%	2
Kraków (Bochenka)	1 299	16	15%	4

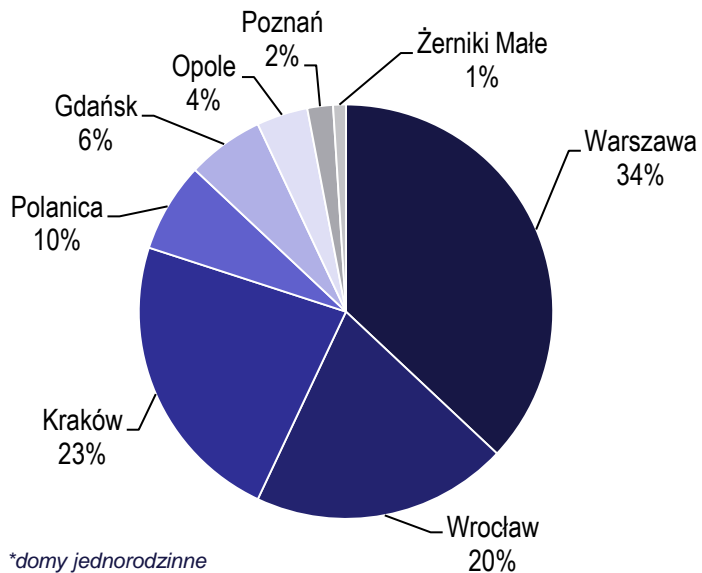
Źródło: Analiza konkurencyjna – dane na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Dział Badań i Analiz Emmerson S.A.

*monitoring dla Opola prowadzony jest kwartalnie

dane na dzień 31.12.2011

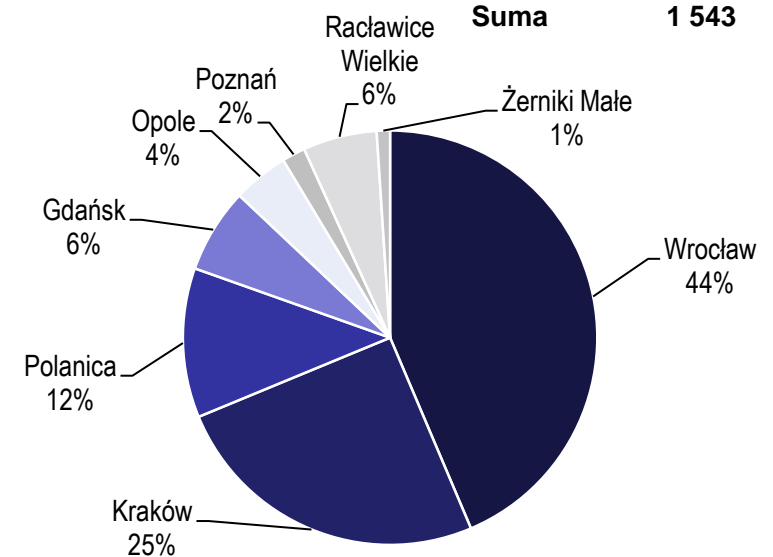
Nieruchomość	Liczba lokali
Warszawa – Sokołowska etap I	627
Kraków – Bochenka	388
Wrocław – Odra Tower	250
Polanica - etap I i II etap	180
Gdańsk – Malczewskiego	102
Wrocław – Na Grobli	90
Wrocław - Stabłowice II etap	84
Opole – Przylesie etap III	67
Poznań – Karpia etap IV	28
Żerniki Małe - etap I*	16
Suma	1 832



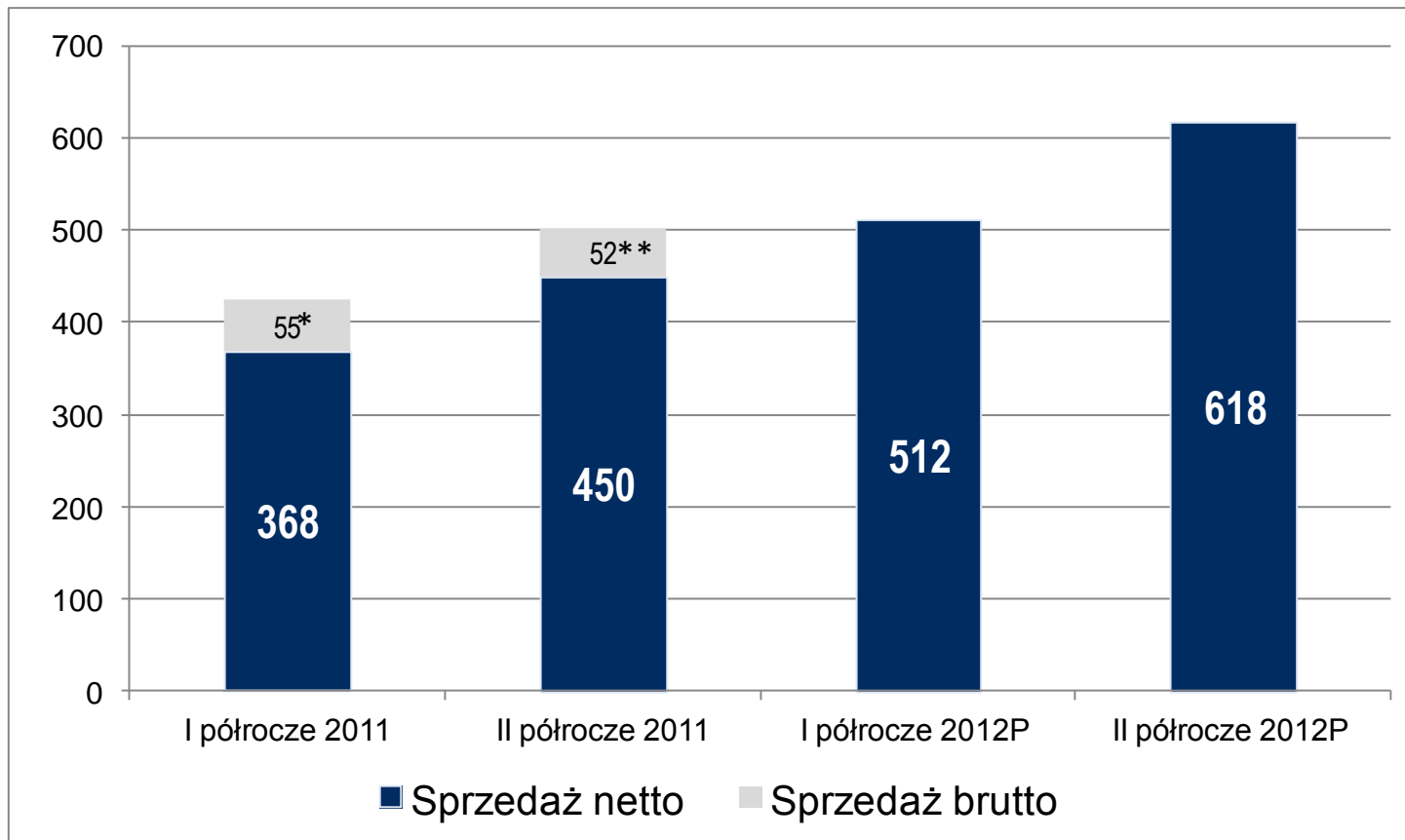
*domy jednorodzinne

dane za I Q 2012

Nieruchomość	Liczba lokali
Kraków – Bochenka	388
Wrocław – Raławicka etap I**	254
Wrocław – Odra Tower	250
Polanica - etap I i II	180
Gdańsk – Malczewskiego	102
Wrocław – Na Grobli	90
Raławice Wielkie	89
Wrocław – Kamieńskiego etap I	79
Opole – Przylesie etap III	67
Poznań – Karpia etap IV	28
Żerniki Małe - etap I*	16
Suma	1 543



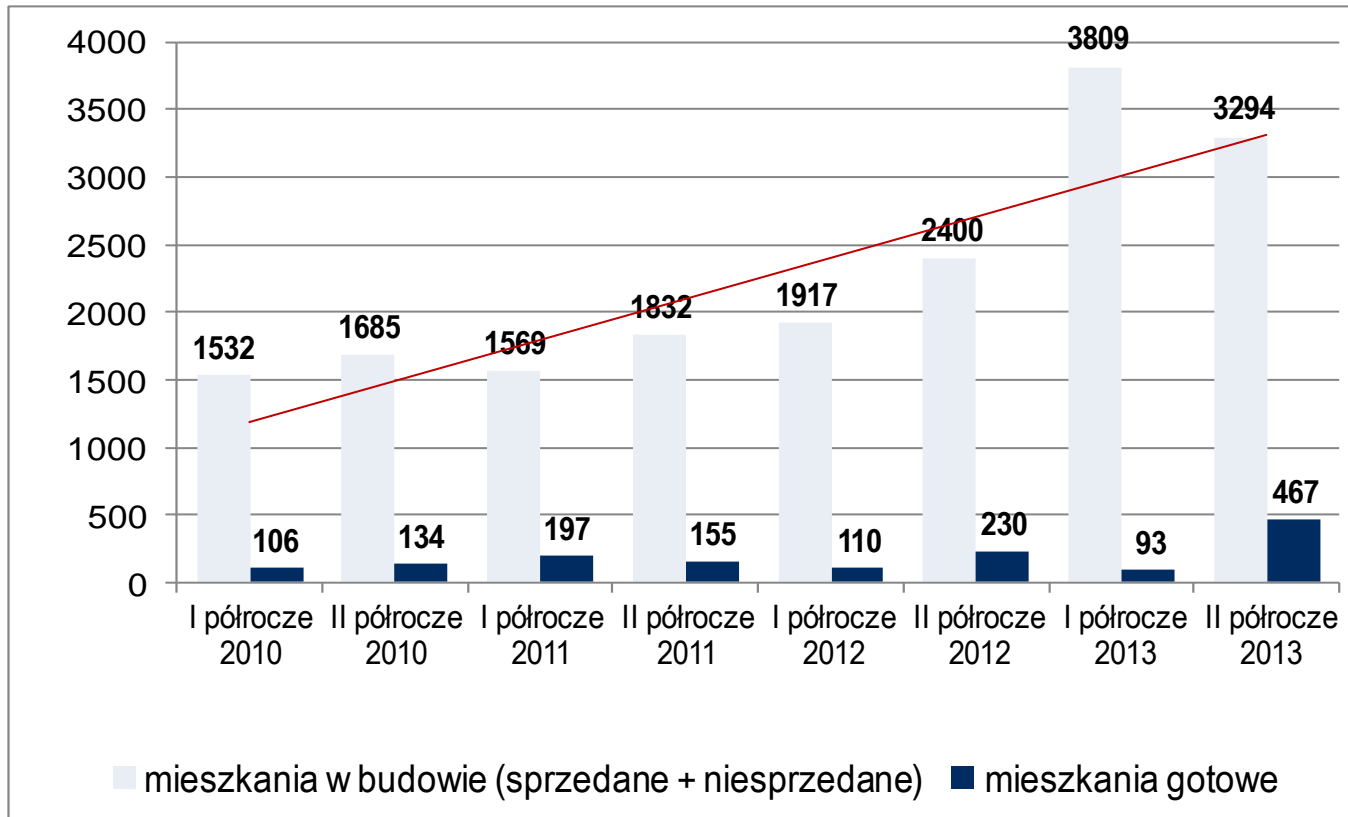
**trwają prace przygotowawcze do rozpoczęcia robót budowlanych



* rezygnacje spowodowane zmianą stawki VAT

** rezygnacje wynikające z trudności związanych z pozyskaniem finansowania przez nabywców

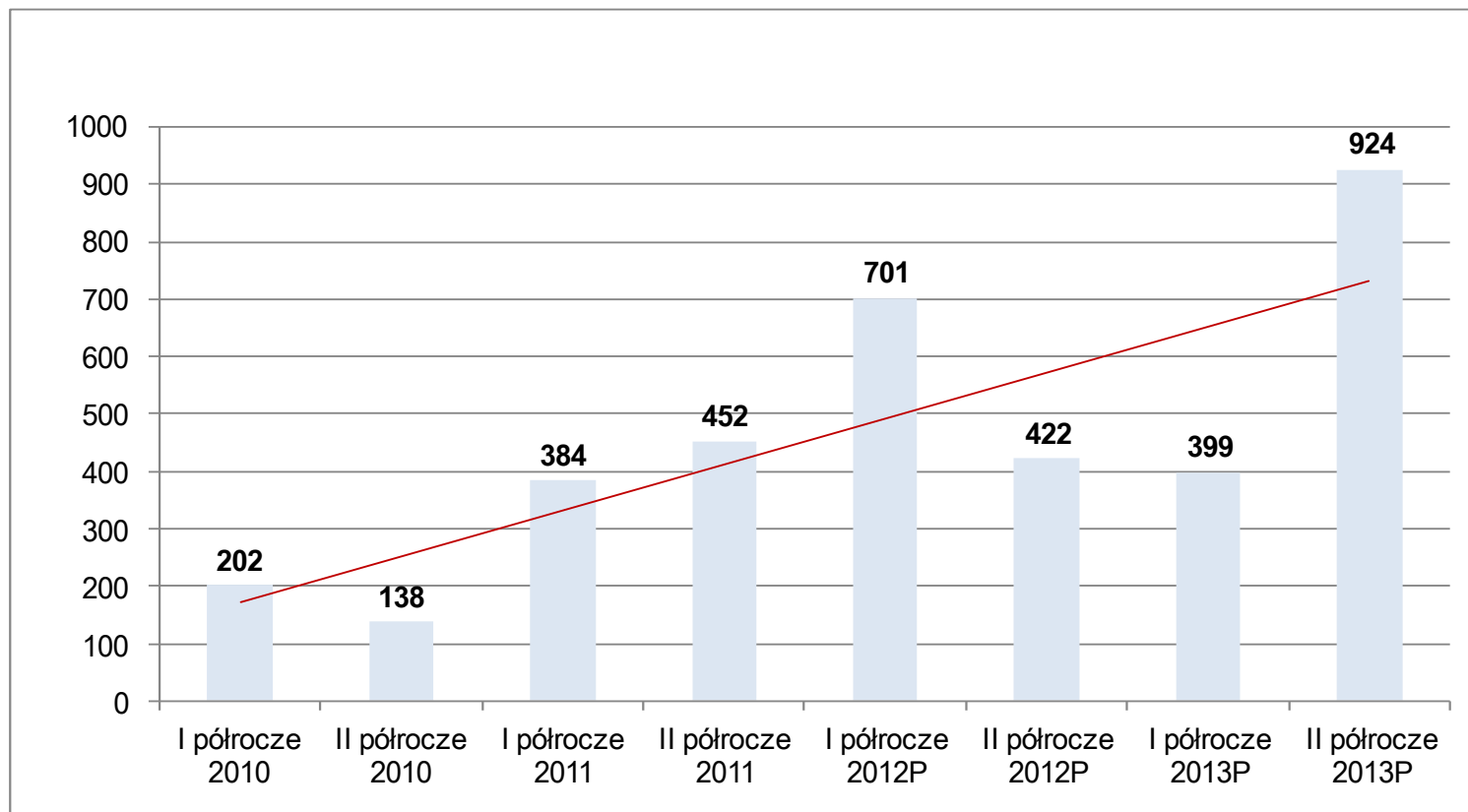
W 2011 roku sprzedaliśmy 818 szt. lokali netto, natomiast w 2012 roku zamierzamy znaleźć nabywców na 1 130 szt. lokali.



- ✓ Konsekwentnie realizowana strategia rozwoju Grupy Gant Development S.A. zakłada znaczący wzrost skali działalności Grupy w latach 2012-2013
- ✓ Przyjęte założenia bazują na przygotowaniu struktur Grupy do wzrostu skali działalności (dojrzała struktura regionalna, kwalifikacje pracowników, wdrożone systemy informatyczne)



Nieruchomość	Projekty 2012 – liczba lokali [szt.]
Poznań – Karpia etap III	189
Warszawa – Jana Kazimierza	374
Warszawa – Sokołowska etap II	170
Wrocław – Kamieńskiego etap II	490
Wrocław – Raławicka etap II	164
Raławice Wielkie – etap I	89
Polanica Zdrój - etap II	69
Suma:	1 545



Do końca 2012 roku przekazemy 1 123 szt. lokali

Inwestycje przekazane i sprzedane w 2011 roku

Gdańsk – Morena etap I i II

Kraków - Meissnera

Opole – Przylesie etapy I i II

Poznań – Karpia etapy I i II

Wrocław – Opolska etap III

Wrocław – Legnicka

Wrocław – Stabłowice etap I i II

Obecnie przekazujemy

Warszawa – Sokołowska etap I

W II półroczu 2012 roku przekażemy

Gdańsk – Malczewskiego

Opole – Przylesie etap III

Polanica - etap I

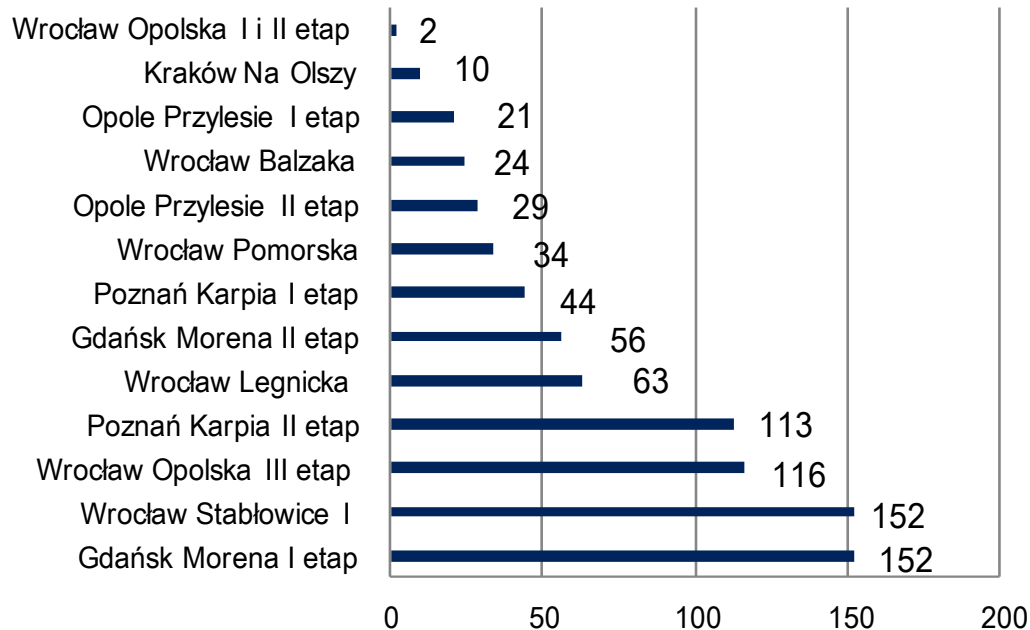
Poznań – Karpia etap IV

Wrocław – Na Grobli

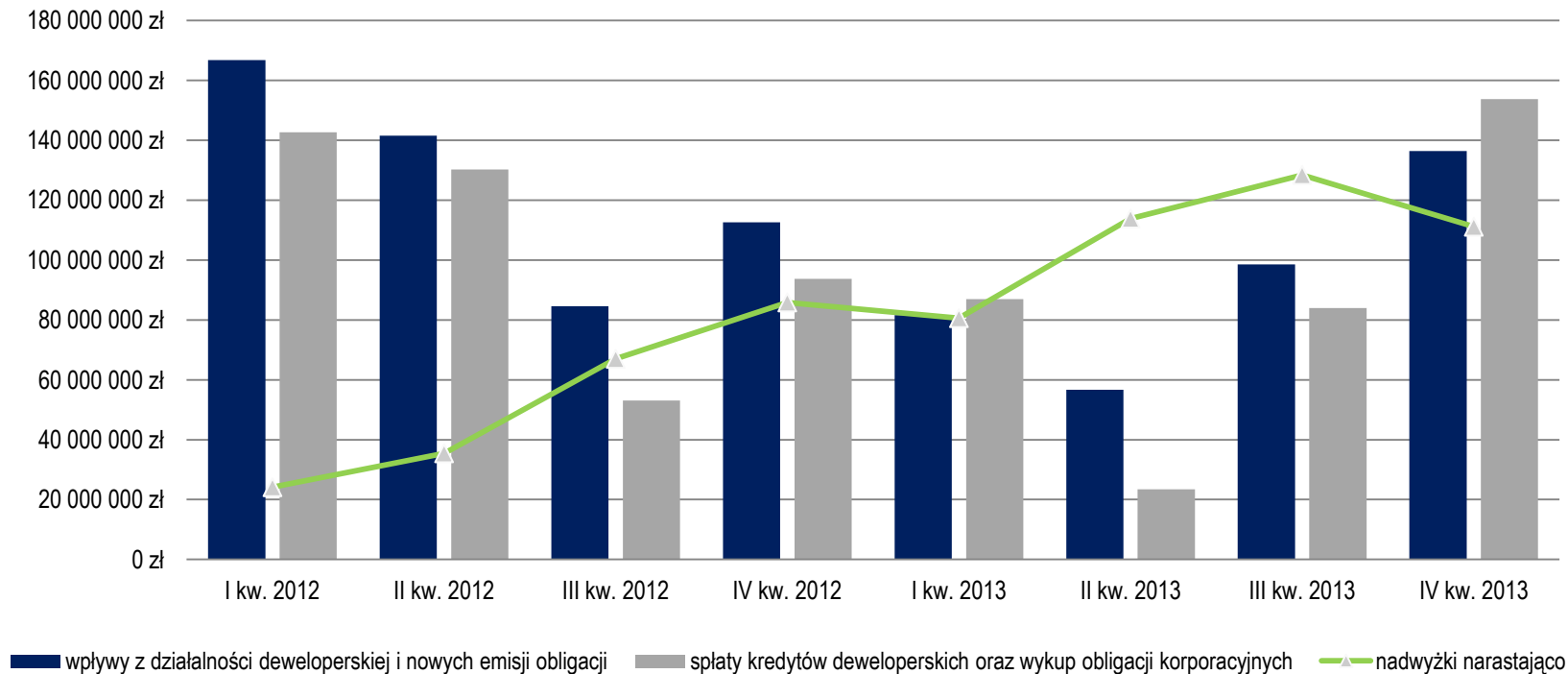
Wrocław – Odra Tower

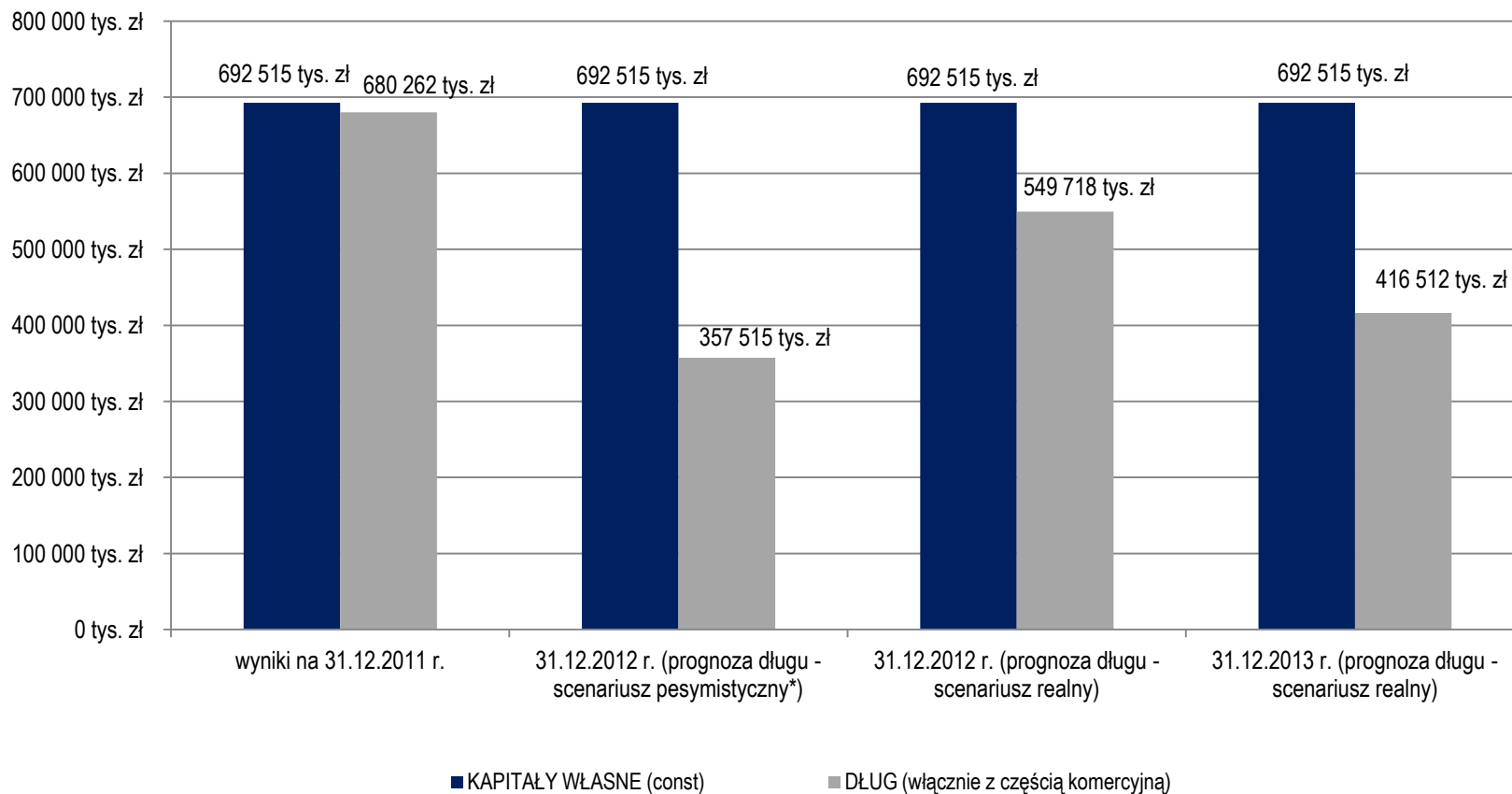
Żerniki Małe – Etap I

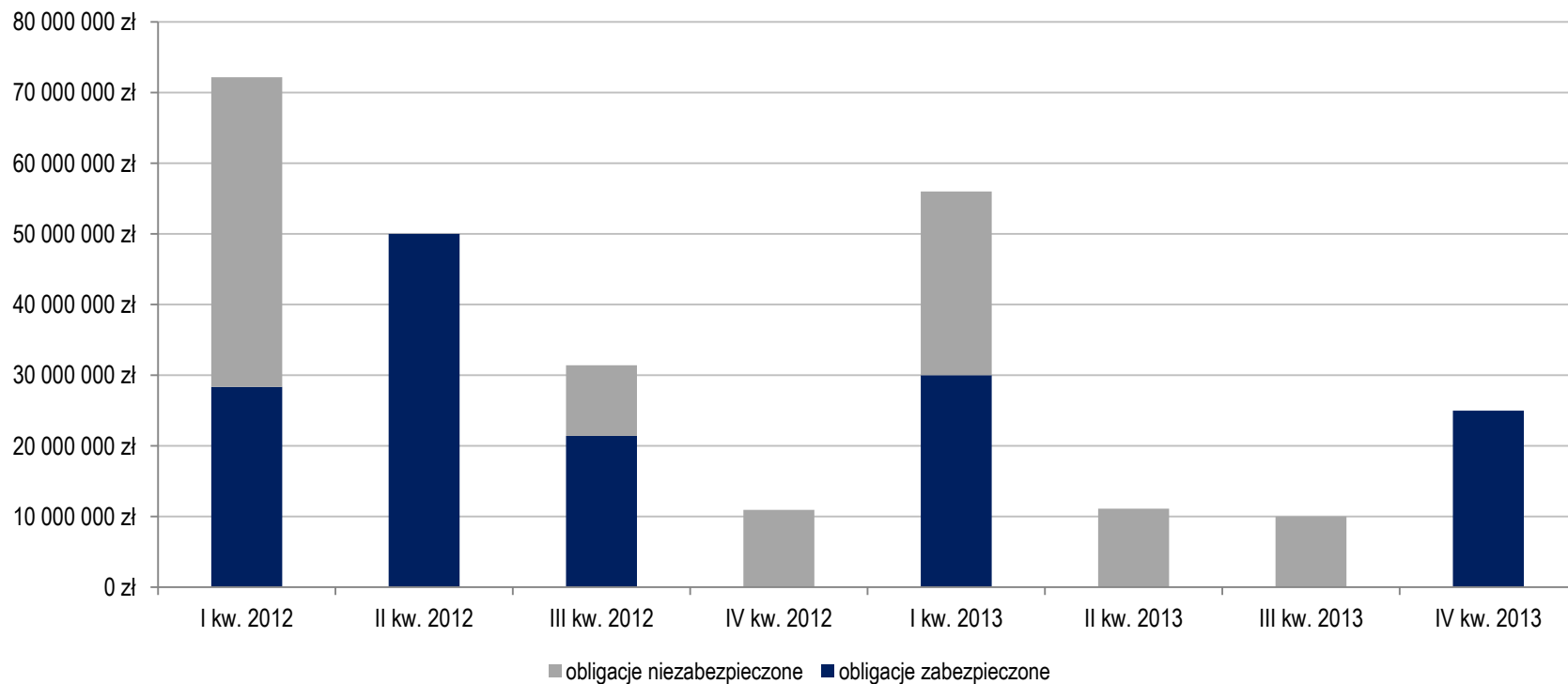
Poznań – Karpia etap II



Łącznie Grupa rozpoznała w wyniku 2011 roku **816** szt. lokali, co przełożyło się na przychody w kwocie **222 786** tys. zł, i marżę brutto na sprzedaży **16 804** tys. zł.







	31.12.2011 [tys. zł]	31.12.2010 [tys. zł]
Kapitał własny	692 515	659 878
Kapitał przypisany jednostce dominującej	636 581	614 443
Towary	350 984	353 878
Produkcja w toku	315 831	256 637
Wskaźniki zadłużenia	0,53	0,50
Aktywa netto/akcję (zł)	34,22	32,19

	31.12.2011 [tys. zł]	31.12.2010 [tys. zł]
Przychody	279 335	156 610
Zysk brutto ze sprzedaży	24 637	14 961
Zysk operacyjny	49 767	26 587
Zysk przed opodatkowaniem	30 167	14 641
Zysk netto	37 732	12 890
Zysk przypisany jednostce dominującej	30 630	7 774
Zysk na akcję (zł)	1,50	0,40

Zapasy na dzień 31.12.2011 roku – MSR 18

	tys. zł
Produkty w toku	315 831
Towary *	350 985
Inne	16 270
Suma:	683 086

w tym projekty: w budowie

„Amber Park” Kraków
 „Odra Tower” Wrocław
 „Polanica Park” Polanica Zdrój
 „Osiedle Polonica” Gdańsk
 „Nord House” Wrocław
 „Osiedle Przylesie” Opole
 „Słoneczne Żerniki” Żerniki Małe
 „Na Grobli” Wrocław
 „Osiedle Karpia” Poznań
zakończony
(w trakcie przekazywania nabywcom)
 „Kaskada na Woli” Warszawa

w tym **grunty*** pod przyszłe, realizowane i jeszcze nierozliczone inwestycje:

510 804 m² łączna powierzchnia działek,
 268 873 m² łączna powierzchnia lokali.

Warszawa:	pow. działek 32 876 m ² ,	pow. lokali 65 601 m ²
Wrocław:	pow. działek 50 224 m ² ,	pow. lokali 54 469 m ²
Kraków:	pow. działek 10 384 m ² ,	pow. lokali 21 124 m ²
Gdańsk:	pow. działek 6 000 m ² ,	pow. lokali 4 452 m ²
Poznań:	pow. działek 11 177 m ² ,	pow. lokali 11 794 m ²
Opole:	pow. działek 7 836 m ² ,	pow. lokali 3 577 m ²
Katowice :	pow. działek 13 936 m ² ,	pow. lokali 40 000 m ²
Pozostałe**:	pow. działek 378 371 m ² ,	pow. lokali 67 856 m ²

w tym zaliczki na zakup gruntów,

m.in. Raławicka/Skarbowców we Wrocławiu
 (62 568 m² pow. działki, 52 300 m² pow. lokali)

* bez gruntów, w odniesieniu do których istnieją przesłanki, że nie rozpoczniemy budowy w normalnym cyklu operacyjnym (m.in. z uwagi na uwarunkowania planistyczne), te ujmujemy w Inwestycjach Długoterminowych

** niewymienione lokalizacje (Polanica Zdrój, Łukaszowice, Raławice, Żerniki).

Inwestycje wynajmowane:

Inwestycja	Miasto	Poziom wynajęcia na dzień 31.12.2010 (%)	Poziom wynajęcia na dzień 31.12.2011 (%)	Średnie przychody z najmu rocznie [tys. zł]
MARINO	Wrocław	87	98	12 600
SZEWSKA	Wrocław	100	100	1 920
RACŁAWICKA	Wrocław	95	96	1 920
ROBOTNICZA	Wrocław	67	86	768
PROJEKT ZAWODZIE	Warszawa	100	100	1 380
RYNEK	Wrocław	43	100	1 968
KAMIEŃSKIEGO	Wrocław	-	97	780
ANO	Bytom / Piekary Śląskie	96,87	98	4 920
SM DOM	Katowice	99,85	99,87	3 756

Nieruchomości planowane pod wynajem:

Inwestycja	Miasto	Planowane średnie przychody z najmu rocznie [tys. zł]	Termin ukończenia prac budowlanych
BOGATYNIA	Bogatynia	1 680	2012
BELWEDERSKA	Warszawa	720	2013
RACŁAWICKA	Wrocław	2 436	2013
BYSTRZYCKA	Wrocław	4 800	2013
RACŁAWICKA po remoncie	Wrocław	2 000	2014
KAPELANKA	Kraków	12 000	2014

	prognoza na 2011 [tys. zł]	wynik za 2011 [tys. zł]
Przychody ze sprzedaży	338 190	279 335*
Zysk netto Grupy Kapitałowej	35 694	37 732
Zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	30 055	30 630

* Niższy od prognozowanych poziom przychodów wynika z następujących czynników:

- niezrealizowanie planowanego poziomu przychodów z realizacji kontraktów zewnętrznych przez Grupę Budopol Wrocław S.A.,
- rozliczenie przez wynik inwestycji deweloperskich innych niż zakładano w korekcie prognoz oraz późniejsze faktyczne wprowadzenie do oferty nowych inwestycji,
- szybsza sprzedaż „premier” niż wyrobów gotowych, co powoduje brak możliwości rozliczenia ich przez wynik (inwestycje nie są zakończone i nie mają pozwolenia na użytkowanie).

❖ Niniejsza prezentacja została przygotowana przez spółkę Gant Development S.A. Dane i informacje zawarte na poszczególnych slajdach nie przedstawiają pełnej analizy finansowej i służą wyłącznie celom informacyjnym. Szczegółowy opis działalności i stanu finansowego Gant Development S.A. został przedstawiony w raportach bieżących i okresowych dostępnych na stronie internetowej pod adresem www.gant.pl. Wszystkie znajdujące się dane zostały oparte na źródłach, które Spółka uznaje za rzetelne i sprawdzone. Prezentacja nie była poddana weryfikacji przez niezależnego audytora.

❖ Niniejsza prezentacja oraz związane z nią slajdy mogą zawierać twierdzenia odnoszące się do przyszłości. Twierdzenia takie nie mogą być jednak rozumiane jako prognozy Spółki lub zapewnienia co do spodziewanych przyszłych wyników Spółki.

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

